

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE RÉHABILITATION DE 3 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Réhabilitation de 3 logements à Pornic (44) et La-Bernerie-en-Retz (44)

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en deux tranches et en lots comme suit :

Tranche A : La Bernerie-en-Retz (1 logement)

Lot 1 : Gros œuvre – maçonnerie
Lot 2 : Charpente – couverture – zinguerie
Lot 3 : Menuiseries extérieures – serrurerie
Lot 4 : Menuiseries intérieures
Lot 5 : Plâtrerie – isolation
Lot 6 : Electricité – chauffage
Lot 7 : Plomberie – sanitaires – ventilation
Lot 8 : Revêtements de sols et murs
Lot 9 : Peinture

Tranche B : Pornic (2 logements)

Lot 1 : VRD - assainissement autonome
Lot 2 : Gros œuvre – démolitions - ravalement
Lot 3 : Charpente bois
Lot 4 : Couverture tuiles
Lot 5 : Menuiseries extérieures PVC
Lot 6 : Cloisons sèches - Menuiseries intérieures
Lot 7 : Carrelage - Faïence -Peinture
Lot 8 : Électricité - chauffage
Lot 9 : Plomberie - Ventilation

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots, dans une seule tranche ou les deux.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 9 mois y compris congés et période de préparation

Dates prévisionnelles d'exécution :

- Préparation de chantier : Aout 2024
- Démarrage des travaux : septembre 2024

- Livraison : Aout 2025
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant aux lots n°3, 5, 6 et 7 de la tranche A et n°5, 6, 8 et 9 de la tranche B devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : mercredi 22 mai à 12h00

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2024-04

Visites des logements : La-Bernerie-en-Retz : visite libre ; Pornic : visite sur RV (logements occupés)

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 09 avril 2024